



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.01.2025, klo 15:01 - 18:43

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 13 Ilmoitusasiat
- § 14 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, lausuntojen pyytäminen palvelualueautakunnilta
- § 15 Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2025
- § 16 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen
- § 17 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025
- § 18 Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitus
- § 19 Lippumäen vuokrasopimusten irtisanominen
- § 20 Myllytie 13B (metsästysmaja) myyntipäätös
- § 21 Oikaisuvaatimus sivutoimisen tuntiopettajan virka
- § 22 Otto-oikeuden käyttäminen / Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta
- § 23 Lausunto koskien kanteluasiaa
- § 24 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tirronen Pirjo
- § 25 Ylimääräinen yhtiökokous 31.1.2025 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- § 26 Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2025 sekä toimintakertomus 2024
- § 27 Keski-Uudenmaan alueellisen nuorisovaltuuston edustajien nimeäminen
- § 28 Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen
- § 29 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

### Lisäpykälät

- § 30 LISÄPYKÄLÄ: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja  
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Henri Kontkin  
Ismo Nöjd  
Mikko Taavitsainen  
Ossi Vähäsarja

### Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri  
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, §:t 12-25, poistui 18:32  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja  
Teemu Jaakkola, johtaja, rakennuttamisen palvelut, § 16, saapui 16:43, poistui 17:12  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja, § 13, poistui 16:13  
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, §: t 16-22, saapui 16:42, poistui 18:32  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Ulla Lehtonen, varhaiskasvatusjohtaja, § 22, saapui 17:27, poistui 18:32  
Saara Ojala, johtava asiantuntija, § 13, poistui 15:46  
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, §:t 16-22, saapui 16:41, poistui 18:31  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, § 13, poistui 15:46  
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

### Poissa

Tom Boman  
Tarja Edry  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Sari Forsström  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 12

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.1.2025 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esityslistalle lisätä asia: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje. Kaupunginhallitus hyväksyi asian lisäämisen esityslistalle yksimielisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että esityslistaan lisätään asia: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje. Lisäpykälä käsitellään § 29 jälkeen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 13

#### Ilmoitusasiat

##### Iltakoulu

klo 15-15.20 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja johtava asiantuntija Saara Ojala (oheismateriaali)

klo 15.20-15.30 Päätösviestinnän kehittäminen, viestintäjohtaja Heli Komulainen (oheismateriaali)

##### Ilmoitusasiat:

1. Lausuntopyyntö: Tekoäly varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa - lainsäädäntö ja suositukset: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=1178cc11-4f19-45ad-92bb-dd2a2e5ae677&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>
2. Eduskunnan oikeusasiamiehen 15.1.2025 antama päätös asiassa EOAK/1370 /2024 Laitosäänestyksen järjestäminen vaalilaissa tarkoitetuissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä (oheismateriaali). Päätös on osoitettu oikeusministeriölle ja annettu tiedoksi kuntiin, joilta asiassa on pyydetty selvitystä.
3. Keväällä 2025 toimitelmiin nousevat hankinnat (oheismateriaali)
4. Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=ace05d59-c8e0-41c3-acbb-1c87e4cd1a23>
5. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 27.1.2025 <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=3>

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Kokouskäsittely**

Johtava asiantuntija Saara Ojala sekä hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa koskevaa asiaa.

Viestintäjohtaja Heli Komulainen selosti päätösviestinnän kehittämistä koskevaa asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.23 - 16.30

Todettiin, että seuraava kokous pidetään 17.2.2025 klo 15 läsnäkokouksena.

Lisäksi todettiin, että kaupunginhallitus lausuu hankintalain muutosta koskevan hallituksen esityksen työryhmämietinnön johdosta.

Kaupunginhallitus päätti pyytää esittelyn 3.3. kokoukseensa alueurakan tarjouspyynnöstä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 14

#### Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, lausuntojen pyytäminen palvelualuelautakunnilta

JARDno-2025-253

Valmistelija / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Aikataulu\_KH 27.1.2025

2 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, luonnos

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Sen on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin.

Uudistuksen myötä laadittu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava.

Suunnitelma nojaa samanaikaisesti valmisteltuun hyvinvointikertomukseen, jossa järvenpääläisten hyvinvoinnin tilaa kuvataan laajasti. Valmistelussa on huomioitu myös keskeiset kansalliset ohjelmat. Valmistelun aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Kaikille avoin keskustelutilaisuus järjestetään 27.1. Tilaisuudessa suunnitelmaluonnosta esitellään ja osallistujilla on mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä liitteenä annetun aikataulun mukaisesti. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemojen sisällöistä on muodostunut todellisuudessa suhteellisen pitkäaikaisen valmistelun tuloksena ja taustalla on merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Tavoite on, että palvelualueautakunnat lausuvat hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 25.-27.2. kokouksissaan, jonka jälkeen kaupunginhallitus esittää suunnitelmaa hyväksyttäväksi valtuuston 31.3. kokoukseen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosäntö, §11

SF, SK

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää palvelualueautakunnilta lausunnot hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien. Lausunnot tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 27.2.2025 mennessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 15

#### Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2025

JARDno-2025-229

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Laamanen, talouspäällikkö, aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma\_2025\_Konsernipalvelut\_Tilaomistus

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2024 § 75 talousarvion 2025 vuodelle ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2028. Valtuusto hyväksyi samalla § 74 investointiohjelman vuosille 2025-2034. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta. Valtuuston hyväksymä Konsernipalvelujen ja Tilaomistuksen talousarvio ja valtuuston hyväksymät eurot ja sitovat toiminnalliset tavoitteet on esitetty pykälän oheismateriaalina. Käyttösuunnitelmassa on huomioitu lisäksi kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 88 päättämät muutokset talousarvioon.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (KH 25.11.2024 § 288) mukaisesti lautakunnat päättävät talousarviota operatiivisemmän tason käyttösuunnitelmista vuodelle 2025. Käyttösuunnitelmassa lautakunta asettaa vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös tarkemmat investointierittelyt, mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnetyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain, mikäli niitä ei ole esitetty talousarviossa. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää talousjaoston 16.12.2021 § 39 käsittelemässä valtuustoaloitevastineessa edellytetyt tarkemmat tiedot taloudesta ja henkilöstöstä. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää vuonna 2025 toimeenpantavat keinot ja toimenpiteet kaupunkistrategian tavoitteiden ts. valtuuston nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi, jotka ovat lautakuntaan nähden sitovia. Lisäksi hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnan yhteydessä on edellytetty, että suunnitelman etenemisen seuranta sisällytetään käyttösuunnitelmaraportoinnin yhteyteen, joten osio on sisällytetty asiakirjaan. Vuodesta 2024 alkaen myös resurssiviisauden toimenpiteet ja niiden seuranta on sisällytetty käyttötaloussuunnitelmaraportointiin.

Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen sitovuustasojen käyttösuunnitelmista päättää kaupunginhallitus.

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman talousresurssit on jaettu varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi, jotka ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia määrärahoja.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tilaomistuksen määrärahojen sitovuus vastaa valtuuston sitovuutta. Tekniset ja toiminnalliset investoinnit on eroteltu hallitukseen nähden sitoviksi tasoikseen. Teknisten ja toiminnallisten investointiesitys on valmisteltu ja hyväksytty ns. kiinteistöallianssin johtoryhmässä syksyllä 2024.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernipalveluiden ja tilaomistuksen vuoden 2025 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Konpan jory, talouspäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 16

#### Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen

JARDno-2025-79

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Esityslistaversio - Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225

2 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75. Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

#### Käyttötalousosa

##### **Työllisyysalueen määrärahan lisäys**

TE-ohry päätti syksyllä, että Keski-Uudenmaan työllisyysalue tuottaa jatkossa aiemmin yhteistoimintana järjestetyn TYP-toiminnan. TYP-toiminnan määrärahaa ei ole huomioitu työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten määrärahaa esitetään kasvatettavan henkilön palkkakuluja 64,5t€ vastaavasti. Aiemman toimintamallin mukaiset Järvenpään TYP-toiminnan kustannukset 18,8 t€ sisältyvät hyvinvoinnin sitovuustason talousarviomäärärahoihin, josta ne esitetään poistettavaksi.

Työllisyysalueen kuntalaskutus kasvaa menolisäystä vastaavasti, joten ulkoiset tulot kasvavat 48,5 t€ ja sisäiset tulot kasvavat 16 t€. Sisäiset menot kasvavat vastaavalla summalla Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus sitovuustasolla.

Kokonaisuudessaan muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuosittain noin 3 t€.

##### **Palkan sivukulujen ja tasausmaksun tarkennus**

Vuoden 2025 palkkojen ja palkkioiden sivukuluprosentit ovat 0,21 %-yksikköä talousarviossa huomioituja suuremmat, mistä aiheutuu kaupungille 128 t€ suuremmat henkilöstömenot. Muutoksesta 13 t€ kohdistuu konsernipalveluihin, 8 t€ kaupunkikehitykseen, 1 t€ käyttöomaisuuden nettomyynteihin, 89 t€ opetuksen ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kasvatuksen palvelualueelle, 15 t€ hyvinvoinnin palvelualueelle ja 2 t€ Järvenpään vedelle.

Kevan tasausmaksu vuodelle 2025 on vahvistettu 15.1.2025 ja sen suuruus on päivittynyt talousarviossa olleesta arviosta. Muutoksen vaikutus on toimintakatteen alijäämää yhteensä 443 t€ pienentävä vuosina 2025-2028. Muutos kohdistuu kokonaisuudessaan konsernipalveluihin ja kaupungin yhteisiin eriin.

Kokonaisuudessaan henkilösivukulujen ja tasausmaksun muutokset parantaa kaupungin toimintakatteen alijäämää ja vähentää lainanottoa vuosittain 315 t€.

### Tuloslaskelmaosa

#### **Valtionosuudet**

Valtionvarainministeriö on antanut 19.12.2024 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 30.12.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta. Päätösten mukaan Järvenpäälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 18,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolistien laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,1 M€.

Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaisesti eli nostettavan noin 780 t€. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 780 t€ vuonna 2025.

Valtionosuusmuutoksiin liittyy tehtävä- ja palvelulisäyksiä syksystä 2025 alkaen. Toiminnan lisämäärärahatarpeet tuodaan käsittelyyn myöhemmin, kun vaikutusarviot ovat tarkentuneet.

### Investointiosa

#### **Haarajoen muutostöiden lisämääräraha**

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Haarajoen muutostöiden karsituksi hankebudjetiksi 1 miljoona euroa. Saadut tarjoukset ylittävät budjetin, mistä johtuen hankkeelle esitetään 472 t€ määrärahalisäystä. Hankkeen eteneminen mahdollistaa muiden kaupungin palveluverkkoa tehostavien toimenpiteiden toteuttamisen ja tilakustannuksia pienentämisen taloustavoitteiden mukaisesti.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 472 t€ vuonna 2025.

#### **Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon SVOP-sijoitus**

Kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 318 päättänyt maankäyttösopimuksesta kaupungin osittain omistaman Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon kanssa. Yhtiö on päättänyt periä maankäyttömaksua vastaavat kustannukset omistajilta pääomasijoituksena, mistä johtuen maksu kirjataan investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin. Osakeinvestoinneissa ei ole varausta kyseiseen pääomitukseseen, joten määrärahaa esitetään lisättävän pääomitusta vastaavasti 63 t€.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 63 t€ vuonna 2025.

### Yhteenveto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2025 toimintakatetta 0,3 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää myös taloussuunnitelmavuosina 0,3 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,5 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena myös taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain 0,3 M€ vähemmän.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

### **Kokouskäsitely**

Teemu Jaakkola selosti Haarajoen päiväkotij- ja kouluhanketta koskevaa asiaa.

Laura Virkkunen esitti Ismo Nöjdin kannattamana Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskevan kohdan poistamista esityksestä. Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti siten, että poistetaan Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskeva kohta esityksestä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 17

#### Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025

JARDno-2025-2

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025.pdf
- 2 Päätös OKM valtionosuudesta
- 3 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025
- 4 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus 2025 maksuerittely Järvenpää
- 5 OKM VOS Järvenpää 2025 erittely

#### **Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2025**

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Peruspalvelujen valtionosuus 2025

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2022) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2025 kunnan omarahoitusosuus on 1 467,53 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 13-17 §:ssä tarkoitettut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Vuoden 2025 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 17.12.2024. Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon esimerkiksi työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen valtiolta kunnille, sote-uudistuksesta johtuva pysyvä valtionosuuden lisäsiirto ja sote-uudistuksen valtionosuusvaikutuksia lieventävä valtionosuuden lisäys sekä pääministeri Petteri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus
- Kunnan työttömyysetuuskorvauksen rahoitusvastuun laajentamisen korvaus
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset

### Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus:

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 1 momenttia, 46 §:n 1 ja 2 momenttia, 47-50 §:ää ja 53-55 §:ää.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2025 peruspalvelujen valtionosuutta yhteensä 13 986 646 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 149 677 euroa. Lisäksi verotulomenetysten korvausta maksetaan 2 583 696 euroa eli yhteensä 16 570 342 euroa.

### **Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2025**

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti valtiovarainministeriöstä.

Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8 334,51 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2025 Järvenpään kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 1 153 913 euroa ja kotikuntakorvausmenot 4



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

288 237 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -3 134 325 euroa.

### **Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2025**

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtionosuutta vuodeksi 2025 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätös on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2025 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei tarkisteta eikä myököän tarkisteta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus, josta on vähennetty asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta ja ammatillisesta koulutuksesta, vuodelle 2025 on 2 290 989 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Yhteenveto valtionosuuksista**

Valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2025 yhteensä 18 861 331 euroa ja kotikuntakorvauksia -3 134 325 euroa. Vuoden 2025 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 18 082 685 euroa eli noin 780 tuhatta euroa vähemmän kuin päätöksessä.

Suurin muutos talousarvioon verrattuna aiheutuu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksista, joita on noin 1 miljoona euroa enemmän kuin talousarviossa. Osa lisäyksestä johtuu lukio-opetuksen oppimisen tuen tehtävämuutoksesta, joka tulee edellyttämään määrärahalisäystä lukiokoulutukseen syksystä 2025 alkaen. Lisäksi pidennetyn oppivelvollisuuden oppilasmäärät ovat kasvussa, mistä aiheutunee myös lisästarve opetuksen käyttötalousmenoihin.

Kotikuntakorvaukset ovat päätöksessä talousarvion mukaiset.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

KR



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2025
2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 sekä
3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimea varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Talousjohtaja, Opka/Hyvo talouspäällikkö, taloussuunnittelupäällikkö





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 18

#### Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitus

JARDno-2025-32

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Laamanen, talouspäällikkö, aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma
- 2 Tase.pdf

Valmistelijat: talouspäällikkö Aatu Laamanen, talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtaja Mikko Autere, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola

#### Taustaa

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 318 maankäyttösopimuksen osalle korttelia 147. Maankäyttösopimuksen yhtenä osapuolena oli Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalo, josta kaupunki omistaa 15 %. Maankäyttösopimuksen mukaisesti Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalo maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen 422 240 euroa.

Osana maankäyttösopimusta kaupunki on sitoutunut myymään omistamansa Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalon osakkeet hintaan 158 340 euroa.

#### Yhtiön taloudellinen tilanne ja rahoitustarve

Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalo hallinnoi kiinteistöllä 186-1-147-37 sijaitsevaa pysäköintialuetta. Yhtiön toimintaa pyritetään osakkailta perittävillä hoitovastikkeilla eikä yhtiö tee voittoa. Yhtiön kassatilanne ei mahdollista maankäyttökorvauksen rahoittamista (ks tuloslaskelma ja tase), joten 19.12.2024 pidetty yhtiökokous päätti, että maankäyttökorvauksen suoritusta varten vaadittu pääoma peritään verotussyistä svop-sijoituksena osakkailta. Kaupungin omistusosuutta (15 %) vastaava svop-sijoitus on 63 336 €.

Yhtiön uusimmat talouslaskelmat löytyvät liitteenä (tuloslaskelma ja tase).

#### Perustelut pääomitukselle

Järvenpään kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 16.12.2024 § 318 Järvenpään pysäköintitalon omistamaa kiinteistöä koskevan maankäyttösopimuksen. Asemakaavan muutoksen seurauksena alueen kiinteistöjen arvo nousee, minkä johdosta kaupunki perii maanomistajilta maankäyttökorvausta. Koska Järvenpään kaupunki omistaa 15 % Järvenpään pysäköintitalosta, se on velvollinen rahoittamaan oman osuutensa yhtiön maankäyttökorvauksesta.

#### Valtiontukisäätely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pääomituksen osalta on huomioitava EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionion toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

BDO selvitti aikaisemmin toisen kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pääomitusten markkinaehtoisuutta ja nykyistä käytäntöä valtiontukisäädösten näkökulmasta. Alueidenkäyttölain 156 § perusteella pysäköinnin järjestäminen on osa kaupungin kiinteistöliiketoimintaa. Tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § mukaisessa kilpailutilanteessa markkinnoilla, koska kaupunki on mukana pysäköintiyhtiössä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Tältä pohjalta voidaan todeta, että tehtävä pääomitus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Pääomitus voidaan tehdä ilman markkinataloustoimijatestiä, koska yhtiö harjoittaa vain kiinteistöliiketoimintaa ja pääomitus kohdistuu kyseiseen toimintaan. Pysäköintiyhtiön toiminnassa on kyse asiointipysäköinnin järjestämisestä. Tulkintaa tukee lisäksi KKV:n aikaisempi päätös ja päätöksen perustelut Finnpark Oy:n osalta, jossa yhtiö harjoitti sekä kiinteistöliiketoimintaa (parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi), joka ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille, että pysäköintiliiketoimintaa ja sen operointia, joka kohdistuu kilpailluille markkinoille.

Kaupunkikehitysjohtaja on yhteisön vastuuhenkilönä arvioinut yhtiön uusimmat laskelmat eikä hänellä ole niiden suhteen huomauttamista.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköintitalo -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen maksimissaan 63 336 euron sijoituksen.
2. että pääomitus tehdään yhtiön tekemän laskutuksen mukaisesti vuoden 2025 aikana.
3. että päätöksen toimeenpano edellyttää, että valtuusto hyväksyy pääomitusta vastaavan talousarviomuutoksen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

toimitusjohtaja KOy Järvenpään Pysäköintitalo, talousjohtaja, talouspäällikkö, palvelualuejohtaja, maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 19

#### Lippumäen vuokrasopimusten irtisanominen

JARDno-2025-51

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

#### Taustaa

Järvenpään kaupunki omistaa vanhan huonokuntoisen puutalon osoitteessa Erkontie 11 (nk. Lippumäki). Kohde ei ole kaupungin omien toimintojen käytössä. Kohteessa on 4 ulkoista vuokrasopimusta (työtila 50 m<sup>2</sup>, työtila 50m<sup>2</sup> asunto 30m<sup>2</sup> ja asunto 50 m<sup>2</sup>) ja niistä saatava vuokratuotto on yhteensä 161,08 €/kk.

Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan omistamisella tulee olla toiminnalliset tai liiketaloudelliset perusteet. Omistuksista luopuminen voi olla omistajapolitiikan mukaan perusteltua esimerkiksi silloin, kun omistus ei ole tarpeen kaupungin omassa palvelutuotannossa ja toiminnassa tai omistus ei palvele kaupungin strategisia tavoitteita tai kaupungin perustehtävää.

Lippumäki ei ole osa kaupungin palvelutuotannon tilaverkkoa, eikä sen omistamiselle ole omistajapolitiikan mukaisia toiminnallisia tai liiketaloudellisia perusteita, joten kohteesta on tarkoituksenmukaista luopua. Luopumista puoltaa myös se, että kohde on varsin heikkokuntoinen, eivätkä kaupungin taloudellinen tilanne ja kohteesta saatavat vuokratuotot mahdollista sen korjaamista. Maankäyttöjohtaja on katselmoinut kiinteistön ja todennut sen kunnan heikoksi. Kiinteistönomistajalla on vastuu kiinteistön turvallisuudesta ja myös tästä näkökulmasta kohde on syytä poistaa käytöstä, eli käytännössä tyhjentää vuokralaisista. Kohteessa olevat vuokrasopimukset ovat olleet voimassa yli 12 kuukautta, joten niissä tulee huoneenvuokralain mukaan noudattaa 6 kuukauden irtisanomisaikaa.

Esitetään, että kohteen tyhjentämiseksi kohteessa olevat vuokrasopimukset irtisanoaan ja käynnistetään tarvittavat toimet kohteen myynnin edistämiseksi.

Lippumäen vuokralaisia on yritetty tavoittaa puhelimitse ja paikan päällä käymällä. Vuokralaisia ei ole tavoitettu. Silmämääräisessä katselmuksessa havaittiin, ettei asunnoissa mahdollisesti ole asuttu vuosiin. Katselmuksessa oli mukana maankäyttöjohtaja, paikallinen kiinteistövälittäjä ja rakennusten kuntotarkastaja. Yhteinen näkemys oli, etteivät rakennukset ole asumis- tai korjauskelpoisia. Asunnoissa oli silmämääräisesti havaittavissa myös vakavia turvallisuuspuutteita (mm. katto romahtanut, laajoja kosteusvaurioita, romahtamaisillaan oleva parveke), mikä tekee niiden vuokraamisesta riskin myös vuokranantajalle. Mitä ilmeisimmin tyhjillään olevan rakennukset voivat houkuttaa myös luvattomia vieraita rakennuksiin.

KR



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Toimivalta**

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten irtisanomisesta. Hallintosäännön mukaan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto (1,0 M€ ja yli), kaupunginhallitus (0,1 - alle 1,0 M€) tai maankäyttöjohtaja (alle 0,1 M€)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Lippumäen kaikki vuokrasopimukset.

### **Kokouskäsitely**

Ennen asian käsittelyä esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta.

### **Päätös**

Asia poistettiin esityslistalta.

### **Tiedoksi**

Mestaritoiminta Oy, asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 260,30.10.2023**

**Kaupunginhallitus, § 283,06.11.2023**

**Kaupunginhallitus, § 183,19.08.2024**

**Kaupunginhallitus, § 218,23.09.2024**

**Kaupunginhallitus, § 216,23.09.2024**

**Kaupunginhallitus, § 20, 27.01.2025**

### § 20

#### **Myllytie 13B (metsästysmaja) myyntipäätös**

JARDno-2023-1571

#### **Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjistä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttöikänsä päässä, ja ne on tarkoitus purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjien rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntityötä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakkoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan. Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejäävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

---

### Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 / kauppakirjaluonnos, sahankoulu (päivitetty 19.8.2024, tekninen korjaus)
- 2 Liite 2 / karttaote myytävä määräala

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua mm. Sahan koulusta. Palveluverkkopäätökseen liittyen Kaupunginhallitus § 283 (06.11.2023) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" - päätöksessä päätettiin:

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sahan koulu on ollut myynnissä em. päätöksen lainvoimaistumisesta saakka. Kohteen ostajaksi on löytynyt yksityishenkilö(t). Kauppahinta vastaa aikaisemmassa päätöksessä hyväksyttyä hintatasoa.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä määräalan kiinteistöstä 186-5-561-13 (Sahan koulu, Puistotie 83) henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 kauppahinnalla 121.000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti..

## Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

### Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus\_Sahan\_koulun\_kiinteistön\_myyntipäätökseen (henkilötiedot poistettu)

Kaupunginhallituksen 19.8.2024 § 183 "Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipäätös" on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Kaupunginhallitus päätti 06.11.2023 § 283 laittaa Sahan koulun myyntiin. Kyseisen päätöksen jälkeen, kaupunki laittoi kohteen myyntiin paikalliselle välittäjälle. Kohteessa on pidetty useita näyttöjä ja sitä ovat käyneet katsomassa potentiaaliset ostajakandidaatit. Oikaisuvaatimuksen tekijä teki kaupungille välittäjän kautta ostotarjouksen Sahan koulusta pian kohteen ensinäytön jälkeen. Ostotarjouksessa oli kaksi ehtoa; tontin koon kasvattaminen ja lainvoimainen poikkeamispäätös kohteen käyttötarkoituksen muuttamisesta. Ostotarjouksen ehtoihin ei kyetty vastaamaan, joten kaupunki hylkäsi ostotarjouksen ja ilmoitti siitä välittäjän kautta valittajalle. Välittäjä vahvisti, ettei valittaja uusinut ostotarjoustaan.

Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että 19.8.2024 § 183 tehty myyntipäätös on kumottava ja kohde on myytävä oikaisuvaatimuksen tekijälle alkuperäisen ostotarjouksen mukaisesti. Vaatimusta ei ole erikseen perusteltu.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä on jättänyt ostotarjouksen, jossa on myynnille asetettu sellaisia lisäehtoja, joihin kaupunki ei ole voinut sitoutua. Vastaavasti toinen tarjoaja on hyväksynyt myytävän kohteen siinä käyttötarkoituksessa, jossa se myyntihetkellä on nykyisen asemakaavan mukaisessa kunnossa. Tarjottu myyntihinta ei myöskään ole olennaisesti poikennut oikaisuvaatimuksen tekijän hylätystä tarjouksesta.

Kohde ei ole asemakaavan mukaan asuinrakennuspaikka. Sahan koulua ympäröivän tontin pinta-ala ja ulottuvuus on kuvattu kohteen myyntiesitteessä, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista muuttaa, koska tontin pinta-alan rajaamisessa huomioon on otettu lopputontin myöhempi käyttö kaupungin omassa toiminnassa (ensisijaisesti varhaiskasvatuksen tarpeissa). Hallintolain (44/2003) 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut esille sellaisia seikkoja, minkä vuoksi tehtyä päätöstä pitäisi muuttaa.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä olevin perustein.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, talousjohtaja Kirsi Rinne

### Perustelut

Kaupunginhallitus päätti Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n myynnistä 6.11.2023 (§ 283) perustuen hyvinvoinnin palveluverkkopäätökseen. Kohteiden asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on muutettu mahdollistamaan kohteissa asuminen ns. Myllytien taidekorttelin asemakaavamuutoksen yhteydessä (KV 29.8.2022, § 59). Kohteet ovat tällä hetkellä vuokrattu. Myynnin edellytyksenä on, että kohteiden vuokrasopimukset on irtisanottu ja kohteet ovat kaupungin hallinnassa.

Kohteiden myyntiä ei ole ollut tarkoituksenmukaista aloittaa, mikäli kohteita rasittaa nykyiset vuokrasopimukset. Kohteiden myynti aloitetaan välittömästi sen jälkeen, kun kohteet ovat tyhjä, ja niissä onnistuu julkiset asunonäytöt yms.

Villa Cooperissa on vuokralaisena Järvenpään Käsintekijät ry, jolla on alunperin ollut kohteeseen määräaikainen vuokrasopimus 31.12.2015 saakka. Vuokrausta on



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuitenkin määräajan jälkeen jatkettu ja se on irtisanottavissa 6 kk irtisanomisajalla. Kohteesta ei ole peritty lainkaan vuokraa tai muita käyttömaksuja.

Myllytie 13B:ssä on vuokralaisena Taikka Oy. Tilat on vuokrattu kahdella toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa alakerran tilojen irtisanomisaika on 6 kuukautta ja yläkerran tilojen 3 kuukautta. Kohteen myynnin näkökulmasta on tarkoituksenmukaista irtisanoa sopimukset päättymään samanaikaisesti, eli 6 kuukauden irtisanomisajalla. Kohteen yhteenlaskettu vuokra on 568,2 €/kk, alv. 0 %.

Vuokralaisten kanssa on käyty keskusteluja tilanteesta. Kaupunki on kartoittanut kaupungin tilakannan, josta toistaiseksi ei ole löytynyt korvaavia tiloja.

### Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä. Kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista ja sen katsotaan olevan päätösvaltainen taho myös niiden irtisanomisessa.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Villa Cooperiin ja Myllytie 13B:n kaikki vuokrasopimukset irtisanotaan.

### Käsittely

Eemeli Peltonen teki SDP:n hallitusryhmän puolesta seuraavan, Pirjo Komulaisen kannattaman muutosesityksen: "esitämme, että kaupunginhallitus palauttaa pykälän 216 uudelleen valmisteltavaksi. Esitys vuokrasopimusten irtisanomisesta tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi sitten, kun tilojen nykyisille vuokralaisille on osoittava korvaavat tilat".

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys siten, että

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Peltosen muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

### Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Eemeli Peltosen muutosehdotus

Jaa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henri Kontkin  
Laura Virkkunen  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Hanna Graeffe  
Ossi Vähäsarja  
Henry Berg  
Tarja Edry  
Tom Boman

### **Ei**

Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen

### **Päätös**

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

## **Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 20**

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Myllytie 13b kauppakirjaluonnos.pdf
- 2 Liite 2 karttaote myllytie 13B.pdf

Kaupunginhallituksen päätöksessä (06.11.2023, § 283) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" päätettiin:

- myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen, ja
- että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka, ja
- että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Myyntipäätöksen jälkeen kaupunginhallituksen päätöksessä (23.9.2024, § 216) "Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n vuokrasopimusten irtisanominen" päätettiin irtisanoa Myllytie 13B toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen kohde laitettiin myyntiin paikalliselle välittäjälle. Kohde on ollut julkisessa myynnissä etuovi.com:ssa ja kohteeseen ollaan järjestetty useita näyttöjä. Kohteesta on saatu yksi tarjous (181.200,00 euroa), joka ylittää kaupunginhallituksen 6.11.2023 § 283 hyväksymän hintatason.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.

MA



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä karttaotteessa (Liite 2) rajatun kaavatontin (Myllytie 13B) Preventus Oy:lle kauppahinnalla 181.200 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, toimitilajohtaja, Preventus Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Henkilöstöjaosto, § 7, 15.11.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 291, 25.11.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 21, 27.01.2025**

### § 21

#### **Oikaisuvaatimus sivutoimisen tuntiopettajan virka**

JARDno-2024-7

#### **Henkilöstöjaosto, 15.11.2024, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Päätöksentekoon tuleva sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteinen tehtävä esitetään perustettavaksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle Järvenpään aikuisten lukiokoulutukseen.

Sivutoimisen tuntiopettajan (HI,YH,UE) virkasuhteista tehtävää on hoidettu vuosia määräaikaisena ja perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole. Aikuislinjan tunteja ei ole sijoitettavissa nuorten lukiokoulutuksen vakituisille opettajille ja nuorten lukiokoulutuksessa on myös ajoittain tarvetta lisäopettajalle. Tehtävän perustamisella ei ole kustannusvaikutuksia.

Hallintosäännön § 59 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat (KV27.5.2024 § 34)..

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän Järvenpään lukioon esityksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginhallitus, 25.11.2024, § 291**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella aikuisten lukiokoulutuksessa on hoidettu sivutoimisen tuntiopettajan (HI,YH,UE) virkasuhteista tehtävää useita vuosia määräaikaisena. Aikuislinjan tunteja ei ole sijoitettavissa nuorten lukiokoulutuksen vakituisille opettajille ja nuorten lukiokoulutuksessa on myös ajoittain tarvetta lisäopettajalle. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Jos työ on pysyvää,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Kelpoisuusehdot täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen, jos työ kestää yhtä useamman lukuvuoden. Koska perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole, on tarkoituksenmukaista perustaa sivutoiminen tuntiopettajan virka.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättää kaupunginhallitus. Henkilöstöjaosto on hallintosäännön mukaisesti valmistellut viran perustamisen (15.11.2024 § 7).

HN

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa Järvenpään lukioon sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus sivutoimisen tuntiopettajan virka 25.11.2024 § 291 (sisältää henkilötietoja)  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

### Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus\_sivutoimisen\_tuntiopettajan\_virka\_25.11.2024\_§\_291 (henkilötiedot poistettu)

### Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus on 25.11.2024 § 291 päättänyt perustaa sivutoimisen tuntiopettajan tehtävän.

Päätöksen perusteluiden mukaan viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Kelpoisuusehdot täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen, jos työ kestää yhtä useamman lukuvuoden.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Koska perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole, on tarkoituksenmukaista perustaa sivutoiminen tuntiopettajan virka. Hallintosäännön § 59 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat (KV27.5.2024 § 34).

Asiassa on tehty oikaisuvaatimus, joka perusteineen ilmenee päätösehdotuksen liitteestä.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi toiminnan laajuudessa tapahtuvat vaihtelut, mistä syystä toiminta olisi perusteltua järjestää joustavasti ja hallinnollisesti yksinkertaisesti kuten tuntiopettajien kohdalla. Virkaehtosopimus tai lainsäädäntö eivät suoraan tunnista tuntiopettajan virkaa.

Virkasuhteen määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana täyttäminen on eri asia kuin virkojen perustaminen. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 3 §:n mukaan viranhaltija otetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi. Viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi vain viranhaltijan omasta pyynnöstä tai jos määräajaksi ottamisesta erikseen säädetään taikka tehtävän luonne, sijaisuus, avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan tai hyvinvointialueen toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii.

Laissa ei ole myöskään säännöksiä pää- ja sivuviranhaltijoista eikä vakinaisista, väliaikaisista tai tilapäisistä viranhaltijoista.

Lähtökohtaisesti virkasuhteessa tehtävä työ tehdään perustettavista viroista käsin. Poikkeuksena tähän ovat opetuslalla käytettävät tuntiopettajuudet. Tuntiopettajat ovat virkasuhteista henkilöstöä ilman perustettavaa virkaa. Tuntiopettajuutta voidaan käyttää myös toistaiseksi voimassa olevana palvelussuhteena. Tuntiopettajiin sovelletaan kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annettua lakia (304/2003), pois luettuna § 22. Virkasuhteisten tuntiopettajien työaika- ja palkkausmääräykset ovat kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (OVTES).

Kaupunginhallituksen päätöksen otsikossa päätösehdotuksessa todetaan, että tarkoitus on perustaa sivutoimisen tuntiopettajan tehtävä. Päätöksen perusteluiden mukaan asiassa on tarkoituksenmukaista perustaa sivutoiminen tuntiopettajan virka, koska perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole.

Asiassa tehdyn päätöksen perusteella voi jäädä epäselväksi, onko tarkoitus ollut perustaa virka vai tehtävä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 59 mukaan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättää kaupunginhallitus. Viran perustaminen tuntiopettajuutta varten ei ole lainvastaista. Koska lainsäädäntö ei kuitenkaan suoraan tunnista tuntiopettajan virkaa, voi päätös aiheuttaa tulkintaongelmia virkaehtosopimuksen soveltamisen osalta. Virkasuhteinen tuntiopettajuus on poikkeus siitä lain pääsäännöstä, että julkista valtaa, voidaan käyttää vain virkasuhteessa, jota tehtävää varten perustetaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

virka. Mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi tehty päätös on tarkoituksenmukaista kumota.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kumota päätöksensä perustaa sivutoimisen tuntiopettajan virka (25.11.2024 § 291).

### **Kokouskäsitely**

Kokouksessa pidettiin tauko kello 17.21-17.30.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

hr-palvelut, oikaisuvaatimuksen tekijä





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 22

#### **Otto-oikeuden käyttäminen / Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta**

JARDno-2025-49

#### Oheismateriaali

1 Ote -Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2025 § 11 kokouksessaan käyttää otto-oikeuttaan toimitilajohtajan 15.1.2025 tekemään päätökseen § 2, päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta.

Kaupunginhallitus voi asiaa käsitellessään:

- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

SF

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pysyttää toimitilajohtajan päätöksen Kinnarin päiväkodin purkamisesta (Toimitilajohtaja § 2).

#### **Kokouskäsitely**

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja varhaiskasvatusjohtaja Ulla Lehtonen selostivat asiaa.

Hanna Graeffe teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosesityksen: kaupunginhallitus päättää kumota toimitilajohtajan päätöksen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan asiaa tiedusteltuaan hallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Graeffen muutosesityksen ja kumota toimitilajohtajan päätöksen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 23

#### Lausunto koskien kanteluasiaa

JARDno-2025-235

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 / Selvitys- ja lausuntopyyntö koskien kantelua lumien aurauksesta
- 2 Liite 2 / Kantelu lumien aurauksesta (sisältää henkilötietoja)  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 3 / Kaupunginjohtajan selvitys 21.1.2025
- 4 Liite 4 / Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan selvitys 23.1.2025 (sisältää henkilötietoja)  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 5 Liite 5 / Hallintojohtajan sähköpostivastaus 5.12.2024
- 6 Liite 6 / Hallintosääntö 1.7.2024 alkaen (KV 27.5.2024 § 34)

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 / kantelu lumien aurauksesta (henkilötiedot poistettu)
- 2 Oheismateriaali 2 / Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan selvitys 23.1.2025, henkilötiedot poistettu

Valmistelija: Eveliina Taipale, vs. kaupunginlakimies

#### **Selvitys- ja lausuntopyyntö kanteluasiassa (ESAVI/45964/2024)**

Lausuntona aluehallintoviraston 17.1.2025 toimittamaan lausunto- ja selvityspyyntöön (liite 1), Järvenpään kaupunginhallitus esittää kunnioittavasti seuraavaa.

Etelä-Suomen aluehallintovirastoon on 14.12.2024 saapunut kuntakantelu (liite 2), joka koskee Järvenpään kaupungin toimintaa. Aluehallintovirasto on pyytänyt hankkimaan asiaan liittyen tarvittavan selvityksen ja antamaan lausunnon kaupungin toiminnasta kantelussa esitetyn johdosta eli kysymykseen vastaamisesta sekä lumenaurauksen hoitamisesta kantelussa yksilöitynä ajankohtana.

Asian selvittämiseksi on kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle sekä kaupunginjohtajalle annettu mahdollisuus antaa lausuntonsa asiassa. Kaupunginjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ovat toimittaneet lausuntonsa (liitteet 3 ja 4).

#### **Kantelu**

Kantelun mukaan Järvenpään kaupungin hallintosäännössä pykälä 73 todetaan, että "Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tai kaupunginjohtajan on vastattava kysymykseen suullisesti kyselytunnilla tai ilmoitettava syy vastaamatta jättämiseen. Vastauksen on oltava lyhyt".

Kantelija on kertonut lähettäneensä Järvenpään kaupungille kysymyksen lumien



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aurauksesta kaupungin kirjaamoon 22.11.2024. Kantelijan mukaan Järvenpään katujen lumenaurauksen ongelmat olivat räjähtäneet silmille 19.11. – 22.11. 2024, kun lumisade tukki tiet eikä ainakaan Isokydön tai Mankalan alueella nähty aurausautoja ennen kuin 22.11.2024. Kantelijan esitti huolensa siitä, että alueella asuvat eläkeläiset ja huonosti liikkuvat seniorit eivät olisi päässeet palveluihin ja että hälytysajoneuvot eivät päässeet esteettä alueelle. Samoin autot olivat kantelun mukaan joutuneet kohtuuttomasti vaurioille alttiiksi. Pakkasen kovettamia lumijärkäleitä ei kantelun mukaan aurattu pois, vaan aura-auto jätti ne ajoratojen eteen. Kantelija kysyi, mitä Järvenpään kaupunginjohto aikoo tehdä, että lumenauraus toimisi tehokkaammin. Kantelussa kysyttiin myös, rikkooko Järvenpää lakia, kun se ei hoida lumenauraus paremmin, että hälytysajoneuvot pääsisivät joka puolelle.

Kantelija kertoo kantelussaan, että kysyessään suullisesti asian käsittelyä kaupunginjohtaja on vastannut, että asia ei ole tärkeä. Järvenpään kaupungin hallintosäännössä kuitenkin todetaan (81 § Kyselytunti) että valtuuston kokousten alussa pidetään tarvittaessa enintään 60 minuuttia kestävä kyselytunti ja että valtuutetulla on oikeus esittää kyselytunnilla vastattavaksi yhteen asiaan liittyviä kysymyksiä.

Kantelija on vaatinut, että aluehallintavirasto velvoittaa Järvenpään kaupungin noudattamaan omaa hallintosääntöään eikä laiminlyömään tehtäviään. Lisäksi kantelija on vaatinut aluehallintovirastoa selvittämään, onko valtuuston puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja laiminlyönyt oman tehtävänsä, ts. onko virkavelvollisuutta rikottu.

### Lausunto

Järvenpään kaupungin hallintojohtaja on 5.12.2024 lähettänyt kantelijalle sähköpostitse vastauksen tämän esittämiin kysymyksiin. Vastaus on tämän lausunnon liitteenä (liite 5).

Vastauksessa todettiin muun ohella, että ”kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kanssa keskusteltuaamme näkemyksemme on, että hallintosäännön 81 §, jossa valtuutettujen kysymyksiä käsittelevästä tai kyselytunnista määrätään, ei sovellu nyt käsiteltävään kysymykseen. Hallintosäännön 81 § rajaa kysymyksen koskevan kaupungin hallintoa ja taloutta. Tulkintamme mukaan puheena oleva kysymys ei liity hallintoon ja talouteen hallintosäännössä tarkoitettulla tavalla. Käsittelemme kyse on lainsäädännössä selkeästi kuvatuista vastuista kiinteistön omistajien ja kaupungin välillä ja kaupungin puolelta toisaalta sopimushallintaan ja -valvontaan liittyvästä operatiivisesta asiasta”.

Näin ollen on ollut tarkoituksenmukaista vastata kysymyksiin virkatyönä. Edelleen vastauksessa selostettiin katujen kunnossapidon vastuiden jakautumista ja mistä kunta on lain mukaan vastuussa, aivan kuten kantelija on kysymyksissään edellyttänytkin. Vastaus on kokonaisuudessaan tämän lausunnon liitteenä.

Kantelija ei esittänyt jatkokysymyksiä lähetettyyn vastaukseen, joten on oletettu vastauksen myös tällä kertaa olleen tyydyttävä. Kantelijalle on myös edellistalvena vastattu hänen kirjalliseksi kysymykseksi otsikoimaansa, sähköpostitse saapuneeseen samaa aihetta koskevaan kysymykseen niinikään sähköpostitse.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 27.5.2024 § 34, voimassa 1.7.2024 alkaen, liite 6) 81 §:n mukaan:

*"Valtuuston kokousten alussa pidetään tarvittaessa enintään 60 minuuttia kestävä kyselytunti. Valtuutetulla on oikeus esittää kyselytunnilla vastattavaksi kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kaupungin hallinnon ja talouden hoitoa koskevista asioista.*

*Kysymykset on toimitettava kirjallisena kaupungin kirjaamoon viimeistään 10 päivää ennen valtuuston kokousta. Kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Valtuutettu voi esittää samalle kyselytunnille enintään kaksi kysymystä.*

*Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muikin vastaamis- ja käsittelyjärjestys.*

*Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja. Puheenjohtajalla on mahdollisuus sallia käsiteltävän asian osalta lyhyt keskustelu ja rajata käytettävien puheenvuorojen määrää ja aikaa.*

*Kyselytunti on julkinen."*

Kutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja, joka johtaa puhetta myös kyselytunnilla. Kyselytunti järjestetään hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan harkinnan mukaan tarvittaessa. Valtuuston puheenjohtajalla on oikeus käyttää kunnallisen itsehallinnon periaatteisiin nojaavaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa sen määrittämiseksi, mitkä asiat ovat hallintosäännön 81 § 1 momentin kohdassa tarkoitettuja kaupungin hallinnon tai talouden hoitoa koskevia asioita, jotka tulee nostaa kyselytunnille poliittiseen keskusteluun virkamiesvalmisteluna annettavan vastauksen sijasta.

Esitetyt kysymykset olivat luonteeltaan varsin operatiivisia, sekä alueellisesti ja ajallisesti rajoitettuja. Näin ollen valtuuston puheenjohtaja on voinut tulla siihen johtopäätökseen, että kyse ei ole hallintosäännössä tarkoitettua kyselytuntia vaativasta asiasta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kantelijan viittaus hallintosäännön 73 §:n kyselytunnin määräykseen on aiemmin, 30.6.2024 asti, voimassa olleen hallintosäännön määräys. 1.7.2024 alkaen voimassa olevassa hallintosäännössä kyselytunnista määrätään 81 §:ssä.

Järvenpään kaupunki haluaa korostaa, että se haluaa kaikin keinoin edelleen edistää keskustelua ja vuorovaikutusta valtuutettujen ja viranhaltijoiden välillä, eikä erilaisia operatiivisia asioita tarvitse tiedontarpeen tai kehittämistarpeiden esittämisen vuoksi käsitellä kyselytunnin tapaisessa formaalissa menettelyssä.

Järvenpään kaupunki katsoo, että sen toiminta asiassa on ollut lainsäädännön ja hallintosäännön mukaista, eivätkä valtuuston puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole laiminlyöneet tehtäviään tai rikkoneet virkavelvollisuuksiaan. Näin ollen kaupunki katsoo, että aluehallintoviraston tulisi todeta, ettei kantelu anna aiheutta toimenpiteisiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Forsström, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa aluehallintovirastolle edellä selostusosassa kuvatun lausunnon asiassa.

### **Kokouskäsitely**

Ennen asian käsittelyä Petri Graeffe, Iiris Laukkanen sekä Hanna Graeffe poistuivat kokoustilasta esteellisenä (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1-k), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Iiris Laukkanen, Petri Graeffe, Hanna Graeffe

### **Tiedoksi**

AVI, kantelija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 24

#### **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tirronen Pirjo**

JARDno-2025-136

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Pirjo Tirronen on 14.1.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä kelpoisuusrajoituksen takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 66 päätöksellään valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet/varajäsenet ja asettanut Pirjo Tirrosen 1.varajäseneksi.

SF

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pirjo Tirroselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen 1. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

KV:n päätöksen jälkeen eronnut, valittu, keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja /sihteeri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 328, 19.12.2022**

**Kaupunginhallitus, § 150, 05.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 217, 18.09.2023**

**Kaupunginhallitus, § 175, 17.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 264, 28.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 25, 27.01.2025**

**§ 25**

**Ylimääräinen yhtiökokous 31.1.2025 / Saunakallion Ostoskeskus Oy**

JARDno-2022-2123

**Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 328**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Saunakallion ostoskeskus paloi talvella 2022. Uuden ostoskeskuksen rakentaminen ja korttelin kokonaisvaltainen suunnittelu edellyttää aktiivista ja tavoitteellista työskentelyä Saunakallion Ostoskeskus Oy:ssä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Yhtiöön esitetään alueen rakentamisajaksi hallitusedustajaa, joka on Järvenpään kaupunkiin kuuluva työ-/virkasuhteessa oleva henkilö. Näin on toimittu sen vuoksi, että rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää aktiivista hankkeessa mukana oloa.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hallituksen jäseneksi nimetään hankekehityspäällikkö Alekski Toivonen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Saunakallion Ostoskeskuksen yhtiökokouskutsu, edustajan nimeämispyyntö ja liitteet 6.6.2023



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.6.2023.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen sekä esittää, että yhtiön hallitus tuo ylimääräisen yhtiökokouksen arvioitavaksi valmistellun esityksen vakuutustapahtumaa koskevaksi kannanotoksi.

### Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

---





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, harri.palviainen@jarvenpaa.fi

### Liitteet

1 Liite 1 / Yhtiökokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2023 klo 12. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään uudelleen vakuutusyhtiön esittämää kertakorvausta tuhoutuneesta kiinteistöstä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2023 vakuutuksen kertakorvauksen Temple Holding Oy:n (Cibus MREC Oy) enemmistöäänillä. Lisäksi varsinainen yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen valmistelemaan ylimääräiselle yhtiökokoukselle kertakorvauksen selvityksineen. Varsinainen yhtiökokous päätti lisäksi valtuuttaa hallituksen pyytämään toisen arvion kiinteistön rakennuksen arvosta sekä selventämään Cibus MREC Oy:n osalle kiinteistöä ottaman erillisivakuutuksen johdosta seuranneen monivakuutusilanteen vaikutus osana ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitettävää tarkempaa selvitystä.

Järvenpään seurakunta on jättänyt Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle 5.9.2023 moitekanteen yhtiökokouksen päätöksestä hyväksyä vakuutuksen kertakorvaus yhdenvertaisuuslain vastaisena.

Yhtiön hallitus on saanut tuhoutuneen kiinteistön rakennuksen arvosta uuden arvion Newsec Oy:ltä. (Liite 2)

Yhtiön hallituksen kokouksessa 8.9.2023 on lisäksi selvinnyt, että kertakorvausta maksetaan yhtiölle kahdesta vakuutuksesta yhteensä 3.256.000 €, josta yhtiön ottamasta vakuutuksesta maksetaan yhtiölle 1.510.000 € ja loput maksetaan Cibus MREC Oy:n ottamasta toisesta vakuutuksesta. Korvaussumma jakautuu osakkeiden suhteessa.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää uuden korkeamman 3.256.000 € kertakorvaussumman hyväksymistä ylimääräiselle yhtiökokoukselle 8.9.2023 järjestetyssä hallituksen kokouksessa. Järvenpään seurakunta ilmoitti hyväksyvänsä uuden kertakorvauksen ehdollisena kirkkoneuvoston kokouksen päätökselle 19.9.2023. Kertakorvauksen hyväksymällä seurakunta on ilmoittanut samalla luopuvansa tekemästään moitekanteesta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Korvaustavaksi on hyväksytty kertakorvaus varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytään vakuutusyhtiön esittämä uusi korvaussummaltaan korkeampi kertakorvaus. Hyväksymisen ehtona on, että vakuutusyhtiöltä ja Cibus MREC Oy:ltä on esittää kirjallinen sitoumus koko kertakorvaussumman 3.256.000 € maksamisesta yhtiölle, sekä Järvenpään



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

seurakunnalta on esittää kirjallinen sitoumus moitekanteen perumisesta. Edellä kuvatut sitoumuskirjeet tulee toimittaa kaikille yhtiökokousedustajille viimeistään yhtä päivää ennen ylimääräistä yhtiökokousta.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellä mainitun ollessa estynyt.

### Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

---

### Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- 2 Tilinpäätös 2022-osa 1-korjattu Sak.
- 3 Tilinpäätös 2022-osa 2-korjattu\_Sak.
- 4 Tilinpäätös 2023 Osa1 Sak.
- 5 Tilinpäätös 2023 Osa2 Sak.

### Oheismateriaali

- 1 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 2 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Porin laiva- ja satamapalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 3 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Järvenpään seurakunnalta

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.6.2024.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Lisäksi yhtiökokouksen esityslistalla kohdassa 13 käsitellään vakuutuskorvauksen jakamisesta sekä jatkotoimista. Vakuutusyhtiö on maksanut Saunakallion ostoskeskus Oy:lle 3.256.000 euron suuruisen vakuutuskorvauksen päättyneen tilikauden aikana.

Tulipalon jälkeen Järvenpään kaupunki on pyrkinyt turvaamaan alueen tärkeimmät peruspalvelut (mm. päivittäistavarakauppa) ja toisaalta edistämään alueen uudelleen rakentumista. Jampan palvelutarjonta on tukeutunut vahvasti ostoskeskukseen, ja tulipalon myötä nämä lähipalvelut puuttuvat alueelta. Jampan uudelleen rakentamishankkeen tavoitteena on monipuolisten palveluiden turvaaminen alueella, lähellä asukkaita. Tuleva uudisrakentaminen päivittää ympäristön yleisilmettä ja nostaa alueen profiilia. Tavoitteena on monipuolinen hybridikortteli, joka sisältää asumista, kaupallisia palveluita, apteekki ja seurakunnan tilat ym. Hankkeen edistämiseksi Järvenpään kaupunki on neuvotellut Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden hankkimisesta muiden yhtiön osakkaiden kanssa.

Kaupunki on tehnyt kaikille osakkaille vastaavan ostotarjouksen osakkeista, jossa kaupunki on perustanut tarjouksensa maapohjan hintaan 240 €/k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätösten § 2 ja 3 (2024) mukaisesti kaupunki on päättänyt ostaa Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakekannasta osakkeet 1580–1874 (295 osaketta / 16 %) ja Järvenpään Seurakunnalta 80.000 euron kauppahinnalla sekä osakkeet 1363–1435 (73 osaketta / 4 %) Porin laiva- ja satamapalveluilta 20.000 euron kauppahinnalla. Päätös on ehdollinen yhtiön päätökselle vakuutuskorvauksien jakamisesta ja maksamisesta osakkaiden kesken omistusosuuksien suhteessa. Kaupunki omistaa osakeyhtiöstä 24 %.

Pykälän oheismateriaalina on yhtiön palkkaaman konsultin lausunto.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Vakuutuskorvaus tulee jakaa osakkaille täysimääräisesti, jotta vuonna 2022 palanutta ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan ryhtyä kehittämään.

Mikäli vakuutuskorvauksen maksamisen jatkotoimista päätetään esityslistan kohdan 13 mukaisesti, Järvenpään kaupungin kanta on vaihtoehto kaksi. Järjestelyn edellytyksenä on, että kaupunki ei vastaa kaupoista tai vakuutuskorvauksen käsittelystä ja suorittamisesta yhtiölle tai osakkaalle mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Vakuutuskorvauksen ja sen suorittamisen verottomuudesta on saatava verottajan ennakkopäätös. Mikäli vakuutuskorvaus tai sen suorittaminen johtaa veroseuraamuksiin, jäävät veroseuraamukset sen osakkaan vastattavaksi jolle on suoritettu vakuutuskorvausta.

SF



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleks Toivosen
4. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

---

### Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 13.11.2024 Saunakallion Ostoskeskus

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 13.11.2024. Yhtiökokouksessa päätetään velkojensuojamenettelyn aloittamisesta, koska varojen jakaminen yhtiöstä osakkaille edellyttää sitä.

Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojensuojamenettelyn aloittamista.

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kokouskäsittely**

Ennen asian käsittelyä Henry Berg ja Tuija Kuusisto poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Tuija Kuusisto, Henry Berg

## **Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

1 Ylimääräinen yhtiökokous kutsu 31.1.2025 Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 31.1.2025. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään mm. velkojiensuojamenettelyn aloittamisen vaatimista toimista sekä seurakunnan hallitusedustajan irtisanomisesta ja jäsenen uudelleen valinnasta.

Vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilön kanssa sovittu, että neuvottelukokousedustajana toimii vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen. Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojiensuojamenettelyn vaatimia toimia.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Nimetty, Saunakallion Ostoskeskus Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 26

#### **Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2025 sekä toimintakertomus 2024**

JARDno-2025-263

Valmistelija / lisätiedot:

Pilvi Kallio-Meriläinen, osallisuuden erityisasiantuntija, pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 / Eläkeläisneuvoston toimintakertomus 2024
- 2 Liite 2 / eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma 2025

Järvenpään kaupungin eläkeläisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä. Neuvosto vaikuttaa päätöksentekoon muun muassa aloittein vanhusten asioiden ja palvelujen kehittämiseksi. Eläkeläisneuvoston toimintaa säätelee vanhuspalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti eläkeläisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Eläkeläisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2025 sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024.

Eläkeläisneuvoston talousarvio vuodelle 2025 on 16 116 euroa. Talousarvioehdotus vastaa heille varattua määrärahaa.

HK

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintakertomuksen vuodesta 2024.
2. merkitä tiedoksi liitteenä 2 olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2025.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Osallisuuden erityisasiantuntija; Järvenpään eläkeläisneuvoston pj



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Nuorisovaltuusto, § 12, 22.01.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 27, 27.01.2025**

### § 27

#### **Keski-Uudenmaan alueellisen nuorisovaltuuston edustajien nimeäminen**

JARDno-2025-197

#### **Nuorisovaltuusto, 22.01.2025, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksellaan 14.1.2025 päättänyt pyytää hyvinvointialueen alueella toimivia kunnallisia nuorisovaltuustoja nimeämään kaksi ehdokasta / nuorisovaltuusto / kunta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon. Ehdotukset nimettävistä henkilöistä pyydetään toimittamaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 8.2.2025 mennessä. Päätöksen nuorisovaltuuston edustajista tekee kaupunginhallitus, nuorisovaltuuston esityksen pohjalta.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuusto on Keski-Uudenmaan nuorten poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton vaikuttamistoimielin. Nuorisovaltuusto toimii nuorten äänenä kaikessa hyvinvointialueen päätöksenteossa, joka vaikuttaa nuoriin nyt ja tulevaisuudessa. Hyvinvointialueesta annetun lain 611/2021 32 § mukaisesti aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä.

Nuorisovaltuusto nimeää keskuudestaan kaksi (2) henkilöä ja esittää heitä edustajikseen alueelliseen nuorisovaltuustoon.

Mikäli ehdokkaita tulee enemmän kuin kaksi valintapäätös tehdään suljetulla lippuäänestyksellä. Äänioikeus on varsinaisilla jäsenillä, mutta mikäli kaikki varsinaiset jäsenet eivät ole paikalla, äänioikeuden saavat varajäsenistä isoimmalla äänimäärällä valitut.

Ääntenlaskijoina toimivat kokoukseen osallistuvat nuorisopalvelujen työntekijät / kokouksen toimihenkilöt.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu Puro nuorisopalvelujen päällikkö, Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto nimeää keskuudestaan kaksi (2) henkilöä ja esittää heitä edustajikseen alueelliseen nuorisovaltuustoon.

#### **Kokouskäsitely**

Santtu Wilkman esitteli asiaa.

Ehdolle nuorisovaltuuston edustajaksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon ilmoittautuivat Ida Stick, Lucas Conway, Miika Kangas ja Malak





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Ateka. Ehdokkaat pitivät lyhyet esittelypuheenvuorot, jonka jälkeen läsnäolijat esittivät omat kannatuspuheenvuoronsa.

Äänestys toteutettiin toimintasäännön mukaisesti suljetulla lippuäänestyksellä. Hyväksytyjä ääniä annettiin yhteensä 15 kappaletta. Äänestyksen tulos jakautui seuraavasti: Ida Stick 5 ääntä, Lucas Conway 4 ääntä, Miika Kangas 3 ääntä, Malak Ateka 3 ääntä.

Henkilökohtaisen äänimäärän perusteella, nuorisovaltuuston edustajiksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon valittiin Ida Stick ja Lucas Conway.

### **Päätös**

Päätetään päätösehdotuksen mukaisesti. Nuorisovaltuusto esittää edustajikseen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon Ida Stickin ja Lucas Conwayn.

---

### **Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 27**

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Nuorisovaltuusto 22.1.2025 § 12

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelliseen nuorisovaltuustoon Ida Stickin ja Lucas Conwayn.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, nimetyt, palveluesihenkilö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 28, 27.01.2025**

**§ 28**

**Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen**

JARDno-2024-1327

**Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Valmisteluaikataulu

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sähköisten vaalitietojärjestelmien myötä äänestyksen toimittaminen on sujuvoitunut aiemmasta. Vaalilautakunnilta saadun palautteen perusteella nykyisellä resurssimäärällä kaikille ei välttämättä riitä mielekästä tehtävää vaalipaikalla. Yhdistettyjen alue- ja kuntavaalien työllistävä vaikutus näyttäytyy vaalipäivän äänten laskennassa, jolloin vaalilautakuntien tulee laskea sekä alue- että kuntavaalien äänet. Illan ääntenlaskentaan vaalilautakuntien on mahdollista ottaa erikseen avustavaa henkilöstöä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen myöhemmin.

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä kolme varajäsentä.
2. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi *vaalitoimikunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaiakataulun.

### **Kokouskäsitely**

Esittelijän teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

1. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.

2, että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä,

3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaiakataulun.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

## **Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 28**

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

### Liitteet

1 Liite / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet, alue- ja kuntavaalit 2025, päivitetty 27.1.2025

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta asetetaan erikseen jokaisia vaaleja varten. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla molempien vaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina.

Kaupunginhallituksen päätöksen 28.10.2024 § 263 mukaisesti kuhunkin vaalilautakuntaan nimetään puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä. Vaalitoimikuntaan nimetään puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä. Järvenpäässä äänestysalueita on yhteensä 9.

### **Kelpoisuus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Kuntavaaleissa sekä vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kummankaan vaalin ehdokas ei voi olla *vaalilautakunnan* jäsenenä eikä varajäsenenä.

Kummankaan vaalin ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla *vaalitoimikunnan* jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avoliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan on tasa-arvolain mukaan valittava jäseniksi sekä miehiä että naisia. Sama koskee varajäseniä. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

### **Jäsenistä ja varajäsenistä annettavat tiedot**

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä tulee myös ilmoittaa nimen lisäksi ajan tasalla olevat yhteystiedot. Vaalien osalta on ehdottoman tärkeää, että luottamushenkilöihin saa tarvittaessa yhteyden myös puhelimitse. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (1. varajäsen, 2. varajäsen, 3. varajäsen). Jäsenen ja varajäsenen mahdollisuus osallistua toimielimen työhön on syytä varmistaa etukäteen ennen nimeämispäätöksen tekemistä.

### **Ennakkoäänestyspaikkoina olevat laitokset**

Vaalitoimikunta työskentelee ennakkoäänestysajanjaksoon sijoittuvana yhtenä tai enintään kahtena päivänä seuraavissa kaupunginhallituksen päättämissä laitoksissa:

1. Järvenpään päihdesairaala
2. Kivipuiston palvelukeskus
3. Palvelutalo Kirkkopiha
4. Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST
5. Pihlavistokoti
6. Lehmustokoti
7. Vaahterakoti
8. Miljan Hoivakoti
9. Elna-Marian hoivakoti
10. Hoivakoti Villa Kivi
11. Narikan hoitokotiyksikkö
12. Hoitokoti Pähkinä
13. Hoivakoti Mylly
14. Järvenpään Validia-talo
15. Tammistokoti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### 16. Järvenpään asumisyksikkö Lampipuisto

#### **Kotiäänestys**

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää hyvissä ajoin ennen ennakoäänestysajanjakson alkua ne henkilöt, jotka toimivat kunnassa kotiäänestyksen vaalitoimitsijoina.

#### **Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi**

Poliittisten ryhmien kaupungille toimittama ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti yhdeksän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan.
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä
3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

nimetyt, keskusvaalilautakunta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 29

#### **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 17.1.-23.1.2025

#### **Pöytäkirjat**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 22.1.2025

#### **Toimitilajohtaja**

15.01.2025 § 1 Päätös Pesäpuun päiväkodin purkamisesta

15.01.2025 § 2 Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta

24.1. 2025 § 3 Tilojen vuokraaminen Seurojentalosta Altair ry:lle

#### **Maankäyttöjohtaja**

16.1.2025 § 1 Kiinteistön 186-401-11-79 ostaminen, Vähänummentie

16.1.2025 § 2 Tilan 186-401-1-793 ja määräalan tilasta 186-401-1-2449 myyminen, Ammattikoulunkatu 2

#### **Nuorisopalvelujen päällikkö**

20.01.2025 § 1 Nuorison kohdeavustuspäätös 2025

#### **Varhaiskasvatusjohtaja**

17.1.2025 § 1 Asiakasmaksuohjeen päivittäminen 1.3.2025 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Henkilöstöjohtaja**

20.1.2025 § 1 Nimikemuutos työllisyysalueelle, maksatuskoordinaattori

21.1.2025 § 2 Nimekemuutos kaupunkikehityksen palvelualue - asemakaavapäällikkö

### **Musiikkiopiston rehtori**

20.1.2025 § 1 Kotimaan virkamatka, Oulu 21.–24.1.2025

### **Kaavoitusjohtaja**

21.1.2025 § 1 Asemakaava-arkkitehdin viran täyttämättä jättäminen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 30

#### **LISÄPYKÄLÄ: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnallisvalitus

§21

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nim ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§13, §14, §16, §23, §24, §28, §30

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§15, §17, §18, §19, §20, §22, §25, §26, §27

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.